

Livros que Facilitam

**Como Ganhar
Dinheiro Comprando
e Vendendo Imóveis
HOJE**

Como Ganhar Dinheiro Comprando e Vendendo Imóveis HOJE

Estratégias de Sucesso para Construtores

Livros que Facilitam

Copyright © Livros que Facilitam, 2022

Como Ganhar Dinheiro Comprando e Vendendo Imóveis HOJE

Estratégias de Sucesso para Construtores

Vivi Corral

Edição

Livros que Facilitam

Revisão

Vivi Corral

Capa

Vivi Corral

Reservados todos os direitos. Nenhuma parte desta obra poderá ser reproduzida por fotocópia, microfilme, processo fotomecânico ou eletrônico sem permissão expressa do autor.

Sumário

Por que você precisa desse livro?.....	1
Imóveis sempre Valorizam	5
O Poder do Planejamento	9
O Plano Diretor e o Código de Obras.....	19
4 Passos a Simples para Investir no Terreno Certo.	23
O Novo Cliente.....	33
Precificação	46
Quanto Custaria um Imóvel HOJE em São Paulo?	53
Venda ONLINE	57
Mão na Massa!	64
Sobre o Autor.....	66

“Sair na frente é a melhor estratégia.”
(Vivi Corral)

Por que você precisa desse livro?

Se você não me conhece dos meus outros livros, vou me apresentar: sou Vivy Corral e tenho uma editora de livros focados em facilitar a sua vida, a Livros Que Facilitam. Antes de ter essa editora me formei em Arquitetura e Urbanismo. Durante a graduação desenvolvi 3 pesquisas científicas, sendo que uma delas foi contemplada pelo Cnpq com uma bolsa remunerada. Devido ao meu alto rendimento, ganhei uma bolsa de Pós-Graduação em Engenharia de Segurança e outra em Sustentabilidade.

Há 9 anos presto serviços para grandes empresas, focando em laudos de engenharia e avaliação para o Itaú, Bradesco, Santander, Creditas e tantos outros que me procuram esporadicamente. Construí uma reputação no

mercado e sempre recebo propostas para avaliar imóveis que precisam de sigilo, de segurança de informação e discrição. Clientes de outros estados me procuram porque confiam no meu trabalho.

Tenho o luxo de poder trabalhar de casa. A pandemia afetou a saúde mental de muitas pessoas que não estavam acostumados com a rotina do Home Office, mas confesso que para mim, nada mudou. Consigo concentrar meus esforços em poucas horas diárias e desenvolvo projetos paralelos como esse livro.

Hoje completei 12.327 vistorias e laudos de avaliação realizados, porém, quando você ler esse livro, esse número será bem maior, pois diariamente recebo no mínimo 5 propostas.

O que me diferencia de outros engenheiros avaliadores?

Eu conheço a legislação urbana da Grande São Paulo. Um dos meus projetos paralelos é a aprovação de